

# **Els locals comercials a Barcelona (Eixos comercials i preus de compra / lloguer)**

## Índex

- 01** Vols instal·lar-te a Barcelona?
- 02** El Comerç a la ciutat
- 03** Què són i que ofereixen els eixos comercials?
- 04** On cercar locals
- 05** Descripció i radiografia dels diferents eixos comercials de la ciutat
- 06** Preus d'oferta dels locals comercials. Estimació del preu de lloguer mensual per zones estadístiques (dades 2008)
- 07** Preus d'oferta dels locals comercials. Estimació del preu de compra per zones estadístiques (dades any 2008)

# 01. Vols instal·lar-te a Barcelona?

Aquest dossier vol ajudar als/ a les emprenedors/res que cerquen un local comercial a Barcelona per desenvolupar la seva activitat i orientar-los sobre les àrees de la nostra ciutat que presenten un major dinamisme comercial i especialització. Aquestes zones tot sovint han acabat constituint un eix comercial, concepte que expliquem més endavant. A nivell previ, però, creiem important recordar que, quan ens trobem en la fase de recerca de local i abans de signar cap contracte de compra, lloguer o traspàs, cal tenir en compte un seguit de precaucions com són:

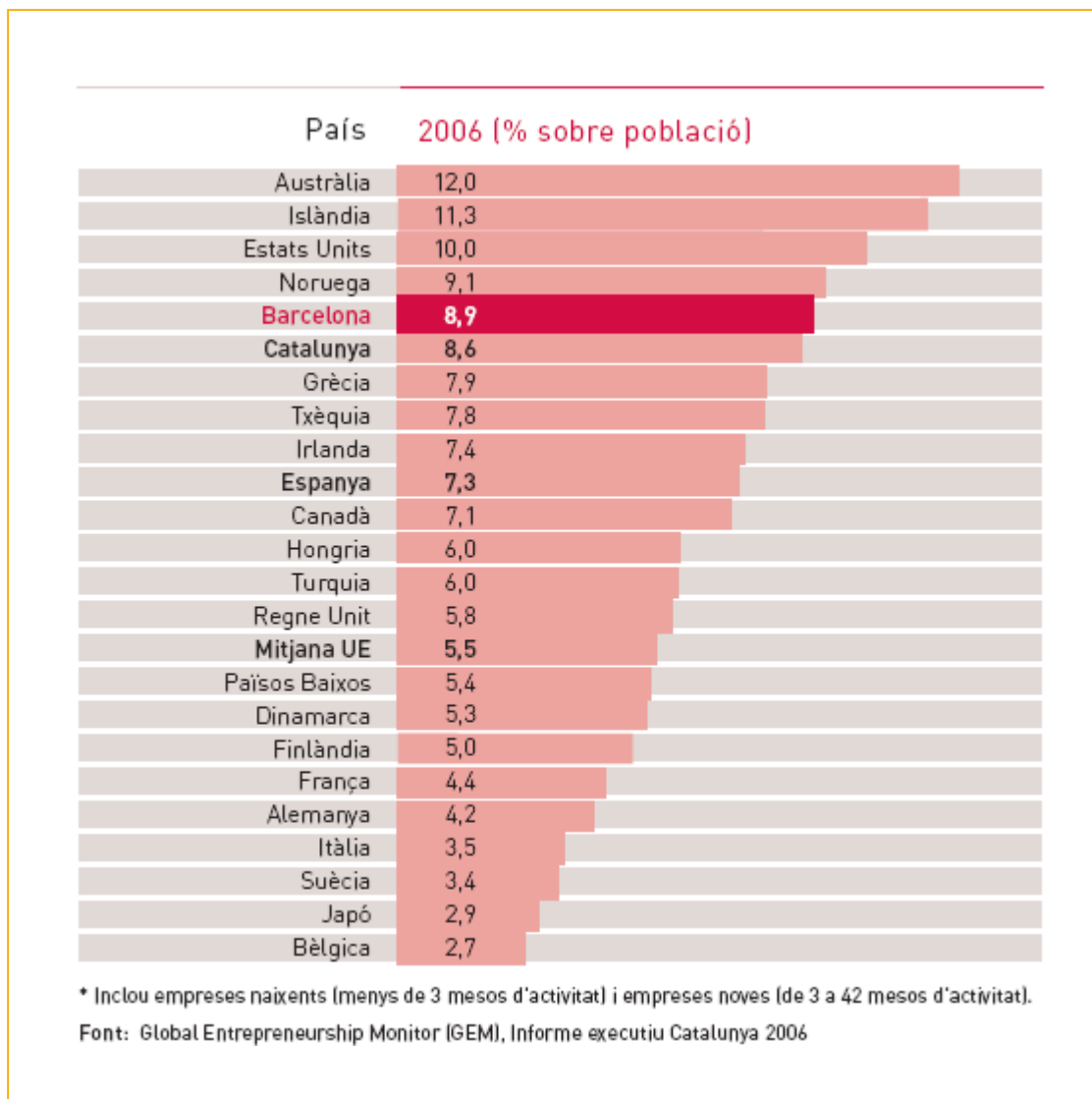
- Consultar al Registre de la Propietat sobre la propietat i càrregues d'una determinada finca.
- Consultar al Departament d'Urbanisme de L'Ajuntament de Barcelona, a partir del plànol d'afectació urbanística, podem veure si la finca en qüestió i les que pugui haver-hi al voltant estan afectades per un pla urbanístic.
- Consultar als serveis tècnics de la Seu del Districte de l'Ajuntament corresponent, per tal de saber si l'activitat que s'hi vol instal·lar és susceptible d'obtenir les llicències d'obres i activitats corresponents i si la zona en qüestió es troba afectada per un PLA D'USOS que pugui limitar o restringir la concessió de llicències per a establiments de pública concurrència (Veure Dossier a mida: Llicència d'Activitat).
- Sol·licitar informació sobre subministraments, per tal de saber si s'està al corrent de pagaments pel que fa als subministres; es recomana demanar bé l'últim rebut pagat o bé posar-se en contacte amb la companyia corresponent per tal que faciliti aquesta informació.

## Però, perquè començar un negoci a Barcelona?

Com s'observa en el gràfic següent, extret de la web del Observatori Barcelona 2007, aquesta ciutat segueix sent una de les principals ciutats europees per a fer negocis.

Rànquing 1990*	Ciutat	Rànquing 2006**	Rànquing 2007
1	Londres	1	1
2	Paris	2	2
3	Frankfurt	3	3
11	Barcelona	4	4
5	Amsterdam	6	5
4	Brussel·les	5	6
17	Madrid	7	7
15	Berlin	8	8
12	Munic	9	9
9	Milà	12	10
-	Dublín	11	11
8	Ginebra	20	12
7	Zuric	10	13
23	Praga	13	14
16	Lisboa	15	15
6	Düsseldorf	14	16
18	Lió	24	17
13	Manchester	21	18
25	Varsòvia	18	19
14	Hamburg	16	20
-	Birmingham	19	21
19	Estocolm	17	22
21	Budapest	22	23
20	Viena	23	24
-	Copenhaguen	27	25
10	Glasgow	25	26
-	Roma	26	27
-	Bucarest	29	28
-	Hèlsinki	30	29
-	Leeds	28	30
24	Moscú	31	31
-	Oslo	33	32
22	Atenes	32	33

Barcelona té un fort teixit empresarial que es fonamenta en les petites i mitjanes empreses, així com en un població amb inquietuds empresarials. Aquest fet queda demostrat en el gràfic següent, extret del informe de l'Observatori Barcelona 2007, on es mostra el percentatge de població que en Barcelona ha creat un negoci. Barcelona és una ciutat en moviment on la seva gent inicia negocis, sent una de les capitals europees de referència en esperit emprendedor.



## 02. El comerç a la ciutat

Barcelona està formada per un seguit de barris (la majoria antics pobles), cadascun amb la seva personalitat i les seves característiques, on s'hi viu, s'hi treballa, s'hi passeja i també s'hi compra. I té un volum important de comerços distribuïts per tota la ciutat, barri a barri. Aquest comerç urbà estableix un vincle amb els barris on està situat. Aquesta unió comerç/barri fa que el primer aportí activitat i vida al segon sense oblidar que, la confluència d'establiments, dona com a resultat una oferta de proximitat àmplia i variada.

En la present taula es pot observar l'evolució del nombre de comerços al detall que va experimentar Barcelona des de el 2000 fins el 2005.

4.Evolució del nombre d'activitats del comerç al detall. 2000-2005												
Activitat comerç al detall	2000		2001		2002		2003		2005		Variació 2005-2000	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Absoluta	%
TOTAL	40.200	100,0	40.653	100,0	40.757	100,0	39.388	100,0	38.898	100,0	-1.302	-3,2
Prod. alimentaris	12.653	31,5	12.974	31,9	13.229	32,5	13.008	33,0	12.530	32,2	-123	-1,0
Roba i calçat	7.429	18,5	7.387	18,2	7.363	18,1	7.215	18,3	7.261	18,7	-168	-2,3
Articles per a la llar	5.033	12,5	5.063	12,5	5.015	12,3	4.935	12,5	5.096	13,1	63	1,3
Llibres i periòdics	2.127	5,3	2.053	5,1	2.018	5,0	1.975	5,0	1.897	4,9	-230	-10,8
Prod. químics i farmacèutics	2.999	7,5	2.971	7,3	2.938	7,2	2.903	7,4	2.927	7,5	-72	-2,4
Material transport	1.065	2,6	1.070	2,6	1.024	2,5	1.068	2,7	1.204	3,1	139	13,1
Comerç NCAA	8.894	22,1	9.135	22,5	9.170	22,5	8.284	21,0	7.983	20,5	-911	-10,2

Font: IAE. Departament d'estadística. Ajuntament de Barcelona.

Per al mateix període, la següent taula ens presenta l'evolució dels comerços majoristes en la ciutat de Barcelona.

5.Evolució del nombre d'activitats del comerç a l'engròs. 2000-2005												
	2000		2001		2002		2003		2005		Variació 2005-2000	
Activitats comerç a l'engròs	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Absoluta	%
TOTAL	13.934	100,0	13.935	100,0	14.065	100,0	14.280	100,0	15.088	100,0	1.154	8,3
Prod. alimentaris	2.206	15,8	2.193	15,7	2.165	15,4	2.189	15,3	2.293	15,2	87	3,9
Tèxtil, calçat i pell	1.519	10,9	1.437	10,3	1.448	10,3	1.490	10,4	1.658	11,0	139	9,2
Fusta, suro, paper i arts gràfiques	1.042	7,5	1.022	7,3	998	7,1	987	6,9	991	6,6	-51	-4,9
Productes químics	1.303	9,4	1.269	9,1	1.224	8,7	1.259	8,8	1.313	8,7	10	0,8
Maquinària	1.679	12,0	1.656	11,9	1.630	11,6	1.622	11,4	1.629	10,8	-50	-3,0
Electrodomèstics i electrònica	2.303	16,5	2.320	16,6	2.320	16,5	2.356	16,5	2.485	16,5	182	7,9
Comerç NCAA	3.882	27,9	4.038	29,0	4.280	30,4	4.377	30,7	4.719	31,3	837	21,6

Font: IAE. Departament d'Estadística. Ajuntament de Barcelona.

Per al mateix període, la següent taula ens presenta l'evolució de serveis professionals.

<b>6.Evolució del nombre d'activitats dels serveis. 2000-2005</b>											
<i>Activitats serveis</i>	<i>2000</i>		<i>2001</i>		<i>2002</i>		<i>2003</i>		<i>2005</i>		<i>Variació</i>
	<i>Nombre</i>	<i>%</i>	<i>Nombre</i>	<i>%</i>	<i>Nombre</i>	<i>%</i>	<i>Nombre</i>	<i>%</i>	<i>Nombre</i>	<i>%</i>	<i>2005-2000</i>
TOTAL	73.249	100,0	75.183	100,0	77.271	100,0	78.941	100,0	88.506	100,0	15.257 20,8
Hosteleria	12.199	16,7	12.360	16,4	12.506	16,2	12.496	15,8	12.656	14,3	457 3,7
Transport i comunicació	13.578	18,5	13.480	17,9	13.235	17,1	13.137	16,6	13.031	14,7	-547 -4,0
Mediació financera	3.697	5,0	3.624	4,8	3.568	4,6	3.566	4,5	3.816	4,3	119 3,2
Act. Immobi. i serv. empresa	22.509	30,7	24.017	31,9	25.730	33,3	27.250	34,5	35.065	39,6	12.556 55,8
Ensenyament i sanitat	5.955	8,1	6.069	8,1	6.213	8,0	6.307	8,0	6.855	7,7	900 15,1
Altres serveis	15.311	20,9	15.633	20,8	16.019	20,7	16.185	20,5	17.083	19,3	1.772 11,6

Font: IAE. Departament d'Estadística. Ajuntament de Barcelona.

En la següent taula, extreta del Departament d'Estadística del Ajuntament de Barcelona, podem observar per cada districte el diferent nombre de llicències existents en el 2005 (últimes dades disponibles a dia d'avui)

1. Localització de les activitats econòmiques als districtes, 2005. Absoluts

Activitats econòmiques	BARCELONA	1.Ciutat Vella	2.Eixample	3.Sants- Montjuïc	4.Les Corts	5.Sarrià- St. Gervasi	6.Gràcia	7.Horta- Guinardó	8.Nou Barris	9.Sant Andreu	10.Sant Martí	No procedeix
<b>TOTAL</b>	<b>222.378</b>	<b>13.948</b>	<b>49.899</b>	<b>15.544</b>	<b>11.273</b>	<b>27.979</b>	<b>14.342</b>	<b>11.023</b>	<b>8.894</b>	<b>9.957</b>	<b>18.770</b>	<b>39.206</b>
<b>Activitat empresarial</b>	<b>170.288</b>	<b>11.263</b>	<b>35.820</b>	<b>12.487</b>	<b>7.803</b>	<b>17.377</b>	<b>9.525</b>	<b>8.005</b>	<b>7.430</b>	<b>7.963</b>	<b>15.241</b>	<b>37.374</b>
Ramaderia	12	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	7
Indústries extractives	23	3	2	1	0	1	1	0	0	0	0	15
Energia i aigua	58	2	3	12	1	1	4	4	0	1	1	29
Indústries manufactureres	12.941	797	2.352	1.283	471	1.157	957	865	565	976	2.151	1.367
Construcció	14.762	124	573	271	137	241	184	240	203	218	321	12.250
Comerç a l'engròs	15.088	896	3.963	1.597	880	1.626	681	479	290	653	1.496	2.527
Comerç al detall	38.898	3.948	8.563	3.348	1.698	3.734	2.880	2.265	2.492	2.399	3.955	3.616
Restaurants, bars i hotels	12.656	1.939	2.935	1.225	573	1.069	889	726	755	700	1.410	435
Reparacions	3.970	98	590	408	157	232	253	310	272	322	537	791
Transports i comunicacions	13.031	531	1.671	1.465	427	398	491	1.245	1.340	1.003	1.859	2.601
Finances i assegurances	3.816	189	1.145	282	312	565	238	178	174	171	353	209
Act. immob. i serv. empresa	35.065	1.333	9.587	1.267	2.162	5.722	1.579	748	508	673	1.644	9.842
Manteniment, neteja i protecció	1.447	33	175	78	57	88	50	55	33	44	84	750
Ensenyament	3.854	299	998	220	257	553	262	191	136	156	270	512
Sanitat i assistència social	3.001	123	789	115	127	771	247	111	84	112	160	362
Altres serv. culturals i personals	11.666	947	2.472	914	543	1.219	809	588	578	535	1.000	2.061
<b>Activitat professional</b>	<b>50.547</b>	<b>2.685</b>	<b>14.079</b>	<b>3.057</b>	<b>3.470</b>	<b>10.602</b>	<b>4.817</b>	<b>3.018</b>	<b>1.464</b>	<b>1.994</b>	<b>3.529</b>	<b>1.832</b>
Agricultura i ramaderia	433	23	87	27	22	78	38	32	22	20	46	38
Indústries extractives i químiques	156	2	44	13	14	40	15	7	2	5	10	4
Indústries tèxtils i arts gràfiques	1.618	75	392	93	146	347	155	110	44	77	123	56
Construcció	6.920	586	1.685	387	503	1.491	825	365	149	250	500	179
Comerç i turisme	5.495	206	1.249	412	418	801	462	501	237	344	557	308
Transports i comunicacions	669	51	148	66	36	70	84	48	26	35	65	40
Act. jurídiques, finan. i asseg.	12.009	364	4.272	526	945	3.006	819	497	318	343	610	309
Act. immob. i serv. empresa	3.614	202	1.057	262	225	613	358	237	115	143	258	144
Ensenyament	3.482	213	928	251	188	607	425	205	99	137	241	188
Sanitat	8.760	169	2.418	451	583	2.478	749	496	251	342	565	258
Art i espectacles	1.854	275	410	138	71	277	224	128	40	63	143	85
Altres	5.537	519	1.389	431	319	794	663	392	161	235	411	223
<b>Activitat artística</b>	<b>1.543</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## 03. Què són i que ofereixen els eixos comercials?

Els eixos comercials estan formats per associacions de comerços situats be al voltant d'un carrer comercial o d'un centre de polaritat que actua com a focus d'atracció (com podria ésser un mercat o un altre gran centre comercial). Aquests espais urbans perfectament delimitats actuen com a veritables "centres comercials a cel obert". A través de plans de dinamització conjunta coordinen les seves diverses activitats conjuntes els establiments que en formen part. I per tant s'ofereix als ciutadans una oferta comercial continuada, plural i competitiva situada en el seu propi barri.

Els objectius bàsics d'aquests eixos són:

- Delimitar una zona comercial.
- Adequar-la urbanísticament per que cobreixi les necessitats comercials.
- Donar-li un nom o imatge marca genèric.
- Potenciar-la comercialment i generant la promoció interna i externa necessàries per a generar els fluxos imprescindibles de clients.

L'oferta concentrada d'aquests eixos tracta així d'oferir als clients una imatge de marca conjunta, i avantatges i serveis (descomptes, campanyes conjuntes de vendes estacionals i rebaixes, targetes de pagament conjuntes, vals d'aparcament de franc) per als seus clients a la manera dels oferts pels centres comercials.

Actualment la ciutat de Barcelona compta amb 16 Eixos Comercials, són els següents:

- |                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 01. Carrer de Sants                 | 09. Eix Comercial de Sant Gervasi |
| 02. Barna Centre                    | 10. Gracianova Eix Comercial      |
| 03. BCN de Palau a Palau            | 11. Cor Eixample                  |
| 04. Eix comercial de Gran de Gràcia | 12. Eix Maragall                  |
| 05. Eix Comercial del Raval         | 13. L'Eix de Sant Andreu          |
| 06. El Cor d'Horta                  | 14. La Rambla                     |
| 07. Creu Coberta                    | 15. Sant Antoni Comerç            |
| 08. Sarrià Eix Comercial            | 16. Nou Barris Centre Comerç      |

A aquests eixos, se'ls hi podria assimilar altres zones amb tradicional dinamisme comercial, no constituïdes pròpiament com a eix:

- La zona de compres anomenada “Barcelona Shopping line”, que compta amb el suport de Turisme de Barcelona i que agrupa al llarg de 5 kms. comerços de primera línia ubicats al llarg del tram de l'avinguda Diagonal comprés des de la Plaça Maria Cristina fins a la seva intersecció amb el Passeig de Gràcia, i tot aquest passeig fins a la Plaça de Catalunya. (Des de Març de 2008 els eixos comercials mencionats anteriorment, que son els que conformen la **Fundació Barcelona Comerç**, son socis de **Barcelona Shopping Line**)
- Determinades zones d'alta especialització comercial, gairebé en règim de “monocultiu” d'un determinat tipus de comerç:
  - > Comerç a l'engròs de roba als voltants dels carrers Trafalgar i Ausiàs Marc, a la part baixa de l'Eixample dret, progressivament monopolitzat per la comunitat xinesa.
  - > Basars d'electrodomèstics i rellotgeries - joieries als carrers voltants del carrer Reina Cristina (a prop de la Barceloneta).

Recentment, s'ha creat la Fundació Barcelona Comerç (<http://www.eixosbcn.org>) , que agrupa els eixos comercials i que vol promoure el comerç a la ciutat d'una forma conjunta, coordinada i dinàmica, alhora que està oberta a altres organitzacions i associacions de botiguers que no formin part d'un eix comercial establert com a tal.

## 04. On cercar local

Mitjançant la nostra web de Barcelona Netactiva, es pot accedir a un dels buscadors de locals virtuals més eficaços: el del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona, <http://www.barcelonanetactiva.com/entrada.nsf/pagines/Cercalmm>. Aquest enllaç a tots els emprendors en la recerca d'informació sobre quins locals disponibles hi ha, i quines són les seves característiques.

## 05. Descripció i radiografia dels diferents eixos comercials de la ciutat

### Barna Centre

---

El Barri Gòtic és una de les àrees més carismàtiques de Barcelona. La seva tradició com a nucli antic de la ciutat i el seu caràcter en continu desenvolupament configuren un centre de gran moviment social i comercial. Barna Centre, l'associació de comerciants d'aquest barri, va néixer l'any 1973 per iniciativa d'un grup de comerciants preocupats per regenerar la zona i amb la voluntat de promoure les seves potencialitats històriques. Aquella primera associació s'ha convertit ja en una federació que agrupa les 18 associacions de comerciants dels 25 carrers i places d'aquest barri. La zona aplega més d'un miler de botigues que ofereixen una immensa varietat de productes i serveis, que ocupen una superfície de gairebé 60.000 metres quadrats i que donen feina a 4.000 persones. Es dona un cert predomini de comerços de roba i complements de gamma mitja i bàsica, molts en règim de franquícia, comerços de records turístics, decoració i parament de la llar, així com una àmplia oferta de restauració ràpida i tradicional i equipaments hotelers, amb força concentració de locals d'oci nocturn.

#### Federació d'Associacions de Barnacentre

Av. Portal de l'Àngel 4, 2n. - 08002 Barcelona

Tel.: 933 187 744

Fax: 933 180 537

[bc@barnacentre.es](mailto:bc@barnacentre.es)

<http://www.barnacentre.es>

### De Palau a Palau

---

L'eix comercial del centre històric, del Palau de la Música al Pla de Palau, que passa pels palaus medievals del carrer de Montcada, consta de 1.000 comerços i representa el comerç especialitzat, de disseny, artesanal i d'expressió típicament Barcelonina, amb vocació de comerç urbà per als visitants, el turisme i la població de la ciutat.

Un eix amb diversos projectes en marxa, com l'actuació urbanística de la Via Laietana, que es convertirà en una rambla; un comerç de proximitat, amb la remodelació del Mercat de Santa Caterina, i la transformació de l'antic Mercat del Born en museu, on es recollirà la memòria de Catalunya.

En definitiva, un eix comercial per fer passejades amb agradables sorpreses i que ofereix l'expressió més amable del comerç de Barcelona. Als voltants del renovat entorn urbanístic del mercat de Santa Caterina es combinen petits comerços tradicionals, sovint amb l'oferta reorientada per servir a la important comunitat dominicana i de Llatinoamerica en general resident a la zona, amb una nova oferta comercial d'alimentació i parament de la llar esperonada per l'esmentada reobertura del Mercat. A la part sud d'aquest eix (Zona del Born) predominen els comerços de roba, joies i complements de disseny de gamma mitja alta i alta adreçades a un públic cosmopolita i innovador, compta també amb una àmplia oferta de restauració tradicional i innovadora, alguns nous equipaments hotelers, i força concentració de locals d'oci nocturn.

#### **Federació de Comerç del Casc Antic**

Sant Pere Mitjà, 52 1ª - 08003 Barcelona

Tel./Fax: 932 684 112

[info@bcndepalauapalau.com](mailto:info@bcndepalauapalau.com)

<http://www.bcndepalauapalau.com>

### **Gran de Gràcia**

---

El carrer Gran de Gràcia forma part del principal eix central de la ciutat, que, perpendicular al mar, comunica el port i els seus barris més propers amb els barris que són a tocar de la serra de Collserola. Aquest carrer per les seves característiques, voreres amples i circulació de vehicles controlada, la converteix en un carrer amb un gran potencial comercial. El fet de ser una zona comercial li ve de lluny, ja que era el carrer principal i amb més botigues de l'antiga Vila de Gràcia. Avui dia continua sent l'eix comercial més important d'aquesta part de Barcelona. A aquest eix es dona un cert predomini de comerços de roba i complements de gamma mitja i bàsica, i de parament de la llar i electrodomèstics. Alguns dels comerços d'aquest eix tenen una llarga tradició. Als voltants de l'eix hi ha una alta concentració de restaurants, alguns d'ells de cuines exòtiques, singularment del mitjà orient i el nord d'Àfrica als voltants del carrer Verdi, així com força bars i altres locals d'oci nocturn.

#### **Associació de Comerciants del Carrer Gran de Gràcia**

Gran de Gràcia, 73 - 08012 Barcelona

Tel.: 932 170 100 / 932 170 938

Fax: 932 177 320

[info@eixgrandegracia.com](mailto:info@eixgrandegracia.com)

<http://www.eixgrandegracia.com>

## **El Cor d'Horta**

---

Fins a principi del segle XX, Horta va ser una zona eminentment agrícola, on gairebé tot el que es cultivava s'utilitzava per al consum dels mateixos hortencs. No va ser fins que aquesta ex - vila del Pla de Barcelona es va annexionar a la ciutat, i se va iniciar la urbanització al voltant de les places de les Santes Creus i Eivissa -al centre de la qual va estar instal·lat durant molt de temps el mercat municipal- que es va començar a configurar un important teixit comercial a la zona, del qual és hereu l'actual eix del Cor d'Horta. Aquesta aparent joventut, però, no ha estat cap impediment per al desenvolupament del comerç d'aquest barri. Els comerços de l'eix combinen roba i complements de gamma bàsica, establiments d'alimentació, electrodomèstics i parament de la llar. El tracte personalitzat que tenen els locals d'aquest eix, permet crear uns forts vincles amb la seva clientela.

### **Federació de Comerç Cor d'Horta i Mercat**

Passatge Vila i Rosell 8 - 08032 Barcelona

Tel./Fax: 934 290 731

[info@corhorta.com](mailto:info@corhorta.com)

<http://www.corhorta.com>

## **Carrer de Sants**

---

El eix comercial del Carrer de Sants es va crear el 14 de juliol de l'any 1999 i l'integren les associacions de comerciants de Creu Coberta i Sants Establiments Units. Situat al districte de Sants-Montjuïc, concretament al llarg dels 4 km que separen la plaça d'Espanya de la carretera de Collblanc, és considerat el carrer comercial més llarg d'Europa. Actualment, és una de les zones més dinàmiques de la ciutat, i la seva llarga tradició comercial - de més de 200 anys- ha convertit aquests dos carrers, que de fet són un de sol, en uns dels més concorreguts de Barcelona. Hi ha més de 600 botigues, entre el eix del Carrer de Sants i l'eix de la Creu Coberta, molts establiments de restauració, abunden les botigues de roba, les sabateries i altres botigues de complements de gamma bàsica i mitja, hi ha força botigues d'electrodomèstics i parament de la llar, dos mercats municipals i molts altres serveis (oficines bancàries, biblioteques, centres cívics...) que fan d'aquest llarg carrer comercial l'eix vertebrador del barri de Sants.

### **Sants Establiments Units**

Pl. de Sants, 1 (aparcament) - 08014 Barcelona

Tel.: 93 431 96 00

Fax: 934 318 892

[carrerdesants@carrerdesants.cat](mailto:carrerdesants@carrerdesants.cat)

<http://www.carrerdesants.cat>

## **Creu Coberta**

---

L'eix comercial de Creu Coberta, juntament amb el Carrer de Sants, es el carrer comercial més llarg d'Europa. L'eix de la Creu Coberta realitza les seves pròpies accions i campanyes, però les més generals i de més profunditat, les realitza de forma conjunta amb el Carrer de Sants. En aquest eix comercial Trobarem tot tipus de comerç a més a més de dos mercats municipals i altres molts serveis, convertint aquest llarg carrer comercial en l'eix vertebrador del barri d'Hostafrancs, així com per extensió del barri de Sants.

### **Associació de Comerciants i Veïns de Creu Coberta**

Callao 9, baixos - 08014 Barcelona

Tel.: 933 321 707

Fax: 934 250 892

[info@creucoberta.com](mailto:info@creucoberta.com)

<http://www.creucoberta.com>

## **Sarrià**

---

Sarrià va ser el darrer poble del Pla de Barcelona annexionat a la ciutat. Als seus carrers encara es respira l'antiga flaire de vila, i encara són molts els que quan han d'anar al centre de la ciutat conserven l'expressió de "baixar a Barcelona". Aquesta, però, no és l'única reminiscència de l'època independent de Sarrià. El seu comerç familiar i tradicional n'és un altre exemple clar.

L'eix de Sarrià és el un dels mes joves eixos comercials de Barcelona. Creat de forma natural al voltant del Carrer Major de Sarrià, el carrer principal de l'antiga vila, aglutina una bona oferta comercial de botigues no gaire grans en superfície, però amb una correcta i variada oferta d'alimentació, bellesa, joieria, roba i complements i parament de la llar de gamma mitja-alta.

### **Associació de Comerciantes de Sarrià**

Canet 20 - 08017 Barcelona

Tel./Fax: 932 044 026

[acs@eixsarria.com](mailto:acs@eixsarria.com)

<http://www.eixsarria.com>

## **Sant Gervasi**

---

L'eix comercial de Sant Gervasi ocupa al llarg d'uns dos quilòmetres, a ambdós costats, l'eix longitudinal natural del carrer de Muntaner, al bell mig del barri, que comunica la part més alta de la ciutat, a tocar de la serra de Collserola, amb el centre. Sant Gervasi té gairebé 90.000 habitants, el perfil del habitant és de classe mitjana alta, gairebé el 60% dels quals efectuen les seves compres al mateix barri. És, després de l'Eixample, la zona de Barcelona amb més metres quadrats destinats al comerç detallista, amb més de 263.000 m<sup>2</sup> i quasi el 10% del total de comerços de la ciutat. L'oferta es variada: alimentació-delicatessen, decoració i objectes de regal, bellesa, roba, joies i complements, electrodomèstics, parament de la llar, la majoria de gamma alta. Alta concentració de bars i locals d'oci nocturn.

### **Associació de Comerciants i Professionals BARNAVASI**

Septimània 31, baixos Local 3 - 08006 Barcelona

Tel./Fax: 932 176 179

[info@barnavasi.com](mailto:info@barnavasi.com)

<http://www.barnavasi.com>

## **Eix comercial del Raval**

---

El històric i popular barri del Raval, en Ciutat Vella, emmarca el eix del Raval. El Raval és una de les àrees que més ha millorat en els últims anys. Aquesta tendència renovadora, en la comercialment parlant, ha mogut als socis de la Associació de Comerciants del Raval a formar el eix comercial, que actualment compta amb 490 comerços adscrits –dels gairebé 2.000 que hi ha en la zona- amb una superfície de més de 7.000 m<sup>2</sup>. El aspecte essencial d'aquest eix es que no està format per un o dos carrers en línees continues, sinó que son diversos eixos agrupats en un de sol, que a més a més cadascun d'ells té una oferta específica. Un gran nombre dels negocis que podem localitzar en el barri del Raval son de tipus familiar i tradicional. En el Raval podem trobar una oferta gastronòmica mundial, amb restaurants de les més diverses cuines. La diversitat i especialització dels seus comerços, així com la seva ubicació en el cor de Barcelona són les seves senyes d'identitat.

### **Federació d'Associacions de Comerç i Entitats del Raval**

Nou de la Rambla 14, baixos - 08001 Barcelona

Tel.: 933 018 267

[info@eixraval.com](mailto:info@eixraval.com)

<http://www.eixraval.com>



## **Nou Barris centre comercial**

---

El districte municipal de Nou Barris correspon a una zona situada al nord de la ciutat. Fins als anys cinquanta estava poc habitat, però entre aquells anys i l'actualitat s'ha convertit en el tercer districte per nombre d'habitants, amb més de 170.000 persones i una densitat de veïns per km<sup>2</sup> molt superior a la mitjana de Barcelona. El gran potencial del comerç d'aquest districte, amb més de 600 comerços, s'ha vist incrementat amb la creació d'un eix comercial que connecta amb una línia de continuïtat el passeig de Fabra i Puig, amb la Via Júlia, que passa pel carrer del Doctor Pi i Molist i del passeig de Verdu i mostra un oferta comercial plural i competitiva amb comerços de roba i complements de gamma bàsica i mitja, establiments de decoració i parament de la llar i electrodomèstics.

### **Promotora de Empresas Comerciales Haciendo Futuro, SL**

La Selva 40-50, local 3 - 08016 Barcelona

Tel./Fax: 933 531 057

[info@eixnoubarris.com](mailto:info@eixnoubarris.com)

<http://www.eixnoubarris.com>

## **Gracinova**

---

GraciNova, Centre Comercial Obert és un col·lectiu d'establiments situat al barri anomenat de Gràcia Nova, tocant al nucli antic de Gràcia, a la part alta de la ciutat. És un barri relativament recent i modern que ha desenvolupat el seu propi caràcter i una important activitat comercial. En aquesta zona es concentren més de 1.500 comerços, i gairebé el 60% de la població fa les seves compres habituals en la zona. L'eix ocupa una superfície de 32.000 m<sup>2</sup> i als seus carrers viu una població activa de 24.000 persones. L'oferta comercial es variada, s'alternen comerços de roba i complements de gamma mitja, establiments d'alimentació, electrodomèstics i de parament de la llar, hi ha una extensa oferta de bars i restaurants.

### **Gracinova Eix Comercial**

Encarnació, 132, Entlo 4<sup>a</sup> - 08024 Barcelona

Tel.: 932 847 713 / 932 107 856

Fax: 932 853 022

[gracianova@gracianova.com](mailto:gracianova@gracianova.com)

<http://www.gracianova.com>

## **Cor Eixample**

---

Cor Eixample és la marca distintiva de l'eix promogut per l'Associació de Comerciants i Professionals de la Dreta de l'Eixample. Situat en una de les zones més emblemàtiques de Barcelona, al bell mig del centre comercial de la ciutat, representa una oportunitat única de fer compres envoltat de meravellosos edificis, molts dels quals es troben inscrits al catàleg del patrimoni arquitectònic de la ciutat. A més, aquest eix té altres pols d'atracció importants, com són algunes botigues úniques a Barcelona -Can Múrria, Plec...- i els despatxos de professionals liberals que porten a l'eix clients de tota la ciutat i les rodalies, els quals després de fer les consultes o gestions al metge, advocat, notari, etc., aprofiten la variada oferta comercial de la zona per fer compres a les més de 3.000 botigues de tot tipus, de roba i complements de gamma alta, joies, parament de la llar, llibres, decoració, bellesa o menjar als abundantíssims restaurants i bars de la zona.

### **Associació de Comerciants i Professionals Dreta Eixample**

Consell de Cent, 352, baixos interior - 08009 Barcelona

Tel./Fax: 934 871 243

[coreixample@coreixample.com](mailto:coreixample@coreixample.com)

<http://www.coreixample.com>

## **Eix Maragall**

---

Eix Maragall es va crear l'any 1996 amb la voluntat de promoure el comerç de l'eix natural que transcorre al llarg dels dos quilòmetres dos-cents metres que hi ha entre els carrers de Sant Antoni Maria Claret i de Frederic Rahola. Aquest eix travessa tres districtes -Sant Andreu, Nou Barris i Horta- i on es poden trobar més de 1000 comerços, dels quals 450 es dediquen al comerç detallista. Entre els seus principals objectius hi ha, a més de promoure la seva zona comercial, oferir tot tipus de facilitats i avantatges als comerços adherits. L'oferta comercial es variada, s'alternen comerços de roba i complements de gamma mitja, establiments d'alimentació, electrodomèstics i de parament de la llar, bars i restaurants.

### **Associació de Botiguers Trinxant-Maragall**

Segle XX 6 - 08041 Barcelona

Tel./Fax: 934 080 526

[eixmaragall@eixosbcn.org](mailto:eixmaragall@eixosbcn.org)

<http://www.eixmaragall.com>

## **L'Eix de Sant Andreu**

---

Situat al nord de la ciutat de Barcelona, Sant Andreu és un dels barris anomenats històrics. Antic poble, annexionat a Barcelona fa una mica més d'un segle, ha mantingut una personalitat pròpia, alhora que totalment integrada a la idiosincràsia de la ciutat. La filosofia dels comerciants de Sant Andreu -la mateixa de la majoria dels seus veïns- segueix el model de ciutat mediterrània. Volen un barri on la gent pugui viure, treballar, comprar i divertir-se, i és que tenen tots els ingredients per dur-ho a la pràctica i aconseguir-ho. L'oferta comercial, amb més de 800 comerços, és variada: alimentació, parament de la llar, roba i complements de gamma mitja i bàsica, decoració, bars i restaurants.

### **Gestió de L'Eix Comercial SL**

Gran de Sant Andreu 121, 1r. - 08030 Barcelona

Tel.: 933 462 370 / 933 458 964

Fax: 933 461 490

[eix@l-eix.com](mailto:eix@l-eix.com)

<http://www.l-eix.com>

## **La Rambla**

---

La Rambla és un dels indrets de Barcelona on bull més activitat, una ciutat dins d'una altra ciutat. Ha esdevingut un lloc emblemàtic de Barcelona, propietat de tots els ciutadans i de la gent que ens visita de fora, i no només patrimoni de les persones que hi viuen i que hi treballen. Aquest caràcter de la Rambla, evidenciat en el color i moviment que li són tan propis, ha d'anar acompanyat d'uns serveis exemplars i d'un comerç de qualitat, que comportin un element afegit per a augmentar el seu ressò internacional. La Rambla esdevé una de les imatges emblemàtiques de la nostra ciutat. En aquesta zona hi ha més de 500 establiments comercials, on s'alternen establiments de roba i complements de gamma mitja, botigues de souvenirs, mitjanes superfícies d'alimentació i una enorme oferta de bars, cafeteries, restaurants de menjar ràpid i tradicionals, molts d'ells adreçats majoritàriament a turistes.

### **Associació d'Amics, Veïns i Comerciants de la Rambla**

La Rambla 88-94, 3r. (entrada per Passatge Amadeu Bagués) - 08002 Barcelona

Tel.: 933 172 940

Fax: 934 120 834

[larambla@laramblabcn.com](mailto:larambla@laramblabcn.com)

<http://www.laramblabcn.com>

## **Sant Antoni Comerç**

---

El Sant Antoni Comerç és un eix amb una particularitat que el diferencia d'altres zones comercials: ser tot un barri que conforma un eix. Hi ha més de 2.500 establiments comercials i de serveis associats amb una oferta molt completa i variada, dels quals al voltant de 1000 estan associats. La unió de 8 associacions va fer néixer l'any 1995 aquest eix amb l'objectiu de promoure la zona, fomentar la competitivitat i oferir el millor servei als clients, tot enmig de l'ambient de barri que s'hi respira. La Ronda de Sant Antoni concentra una elevadíssima concentració de botigues d'electrònica i d'equips, materials i components informàtics, alternant amb botigues d'alimentació que es complementen amb el Mercat de Sant Antoni i amb establiments de roba i complements de gamma mitja i de decoració i parament de la llar.

### **Sant Antoni Comerç**

Tamarit, 169, pral. 2<sup>a</sup> - 08015 Barcelona

Tel./Fax: 934 248 010

[sac@santantonibcn.com](mailto:sac@santantonibcn.com)

<http://www.santantonibcn.com>

## 06. Preus d'oferta dels locals comercials. Estimació del preu de lloguer mensual (dades de l'any 2008)

Estimació per zona estadística del preu de lloguer

2.6. Any 2008						
Zones Estadístiques	€/ m² útil mes				Preu mitjà d'un local	Observacions
	Mitjana	Màxim	Mínim	Desv. Tipus		
BARCELONA	12,69	40,38	2,22	5,80	1.764	4.099
1. Barceloneta	14,69	21,21	10,00	3,46	1.183	10
2. Parc	15,85	40,00	4,39	8,26	1.379	127
3. Gòtic	18,59	40,38	5,00	8,34	2.698	92
4. Raval	15,43	37,50	4,35	7,59	1.488	110
5. Sant Antoni	12,07	30,56	3,94	5,41	1.900	90
6. Esquerra Eixample	14,68	30,05	3,33	5,74	2.346	323
7. Dreta Eixample	14,37	30,00	4,44	6,34	3.817	134
8. Estació Nord	12,43	29,51	3,98	4,99	2.401	80
9. Sagrada Família	13,09	30,00	4,74	5,24	1.503	165
10. Poble-sec	10,15	23,33	2,50	3,73	1.163	90
11. Montjuïc	--	--	--	--	--	--
12. Zona Franca-Port	12,47	24,38	3,33	5,98	2.620	32
13. Font Guatlla	8,40	15,00	3,85	2,82	915	19
14. Bordeta-Hostafrancs	11,16	21,67	3,04	4,63	1.855	58
15. Sants	11,04	24,29	2,69	4,74	1.111	202
16. Les Corts	13,41	28,89	4,29	5,22	1.853	177
17. Pedralbes	12,29	16,00	9,60	2,64	1.836	5
18. Sant Gervasi	14,70	33,33	2,22	6,27	1.713	327
19. Sarrià	16,11	33,33	8,33	6,02	1.923	72
20. Vallvidrera-Les Planes	19,36	24,75	10,00	8,14	2.100	3
21. Gràcia	13,33	28,89	3,00	5,73	1.459	306
22. Vallcarca	11,33	24,00	4,00	5,31	919	53
23. Guinardó	11,47	26,09	2,50	4,80	1.162	184
24. Horta	11,36	25,93	3,13	5,62	991	101
25. Vall d'Hebrón	9,04	16,10	2,92	3,73	655	25
26. Vilapicina-T. Peira	9,97	20,00	3,08	3,69	1.668	140
27. Roquetes-Verdum	9,95	21,18	3,11	3,75	1.050	123
28. C. Meridiana-Vallbona	9,99	11,57	8,40	1,59	830	3
29. La Sagrera	10,76	25,00	3,79	4,88	1.725	96
30. Congrés	11,24	22,00	3,33	4,82	1.051	50
31. Sant Andreu	11,53	25,33	4,92	4,45	1.811	122
32. Bon Pastor	9,15	22,86	4,00	4,49	2.388	38
33. Trinitat Vella	9,36	20,00	5,15	4,42	1.322	18
34. Fort Pius	9,90	18,18	5,16	3,42	3.934	31
35. Poblenou	11,82	25,26	2,22	5,10	1.758	237
36. Barri Besòs	8,71	20,00	4,00	5,36	2.034	15
37. Clot	12,15	25,00	2,63	4,83	1.483	212
38. Verneda	10,66	24,00	3,23	3,98	1.173	97

(--) sense estimació. Nombre d'observacions < 10

Departament d'Estadística. Ajuntament de Barcelona  
Font: Departament d'Estudis Fiscals. Ajuntament de Barcelona

Estimació per districtes del preu de lloguer

1.6. Any 2008

Districtes	€/ m² útil mes				Preu mitjà d'un local	Observacions
	Mitjana	Màxim	Minim	Desv.Típus		
BARCELONA	12,69	40,38	2,22	5,80	1.764	4.099
1 Ciutat Vella	16,42	40,38	4,35	8,05	1.760	339
2 Eixample	13,66	30,56	3,33	5,67	2.516	874
3 Sants-Montjuïc	10,82	24,38	2,50	4,62	1.341	403
4 Les Corts	13,38	28,89	4,29	5,17	1.852	182
5 Sarrià-Sant Gervasi	14,99	33,33	2,22	6,26	1.754	402
6 Gràcia	13,06	28,89	3,00	5,71	1.379	363
7 Horta-Guinardó	11,17	26,09	2,50	5,04	1.069	314
8 Nou Barris	9,89	21,18	3,08	3,69	1.353	272
9 Sant Andreu	10,83	25,33	3,33	4,65	1.806	333
10 Sant Martí	11,59	25,26	2,22	4,82	1.696	617

Departament d'Estadística. Ajuntament de Barcelona

Font: Departament d'Estudis Fiscals. Ajuntament de Barcelona

# 07. Preus d'oferta dels locals comercials. Estimació del preu de compra (dades any 2008)

Estimació per zona estadística del preu de compra

2.6. Any 2008						
Zones Estadístiques	€/ m² útil				Preu mitjà d'un local	Observacions
	Mitjana	Màxim	Mínim	Desv. Tipus		
BARCELONA	2.764	7.200	207	1.211	540.958	2.355
1. Barceloneta	2.716	6.000	1.111	1.777	360.714	7
2. Parc	3.450	6.700	647	1.350	388.473	69
3. Gòtic	3.828	6.648	750	1.343	702.240	51
4. Raval	3.065	6.333	1.467	967	369.444	110
5. Sant Antoni	2.953	6.481	1.083	1.330	569.932	46
6. Esquerra Eixample	3.422	6.511	1.143	1.166	824.111	127
7. Dreta Eixample	3.127	6.693	667	1.449	1.053.217	64
8. Estació Nord	2.893	6.087	1.224	1.155	1.093.889	31
9. Sagrada Família	2.677	5.677	750	1.129	453.313	69
10. Poble-sec	2.817	5.209	786	875	341.087	84
11. Montjuïc	--	--	--	--	--	--
12. Zona Franca-Port	2.739	5.125	600	1.169	451.195	38
13. Font Guatlla	2.375	3.750	844	937	467.290	10
14. Bordeta-Hostafrancs	2.576	5.180	816	937	436.525	48
15. Sants	2.260	5.259	380	1.066	390.833	135
16. Les Corts	3.285	6.000	484	1.065	757.732	87
17. Pedralbes	4.814	6.364	3.263	2.193	330.000	2
18. Sant Gervasi	3.655	6.780	1.000	1.321	716.138	117
19. Sarrià	3.811	5.965	250	1.587	517.271	23
20. Vallvidrera-Les Planes	4.215	7.200	2.697	2.036	203.000	4
21. Gràcia	3.097	6.010	552	1.230	455.939	171
22. Valldaroca	2.331	3.385	1.028	781	394.793	34
23. Guinardó	2.388	4.500	400	830	344.754	151
24. Horta	1.994	4.556	394	980	271.246	83
25. Vall d'Hebrón	1.944	2.703	1.000	512	185.836	21
26. Vilapicina-T. Peira	1.924	3.529	472	895	735.047	56
27. Roquetes-Verdum	1.992	4.565	385	829	255.499	130
28. C. Meridiana-Vallbona	1.154	1.154	1.154	0	150.000	1
29. La Sagrera	2.620	4.100	706	867	623.257	66
30. Congrés	2.416	4.018	931	922	409.668	32
31. Sant Andreu	2.574	5.000	760	1.109	367.283	65
32. Bon Pastor	1.626	2.776	420	573	1.258.301	28
33. Trinitat Vella	1.604	3.480	798	812	339.499	20
34. Fort Pius	2.353	5.556	1.104	1.106	785.156	25
35. Poblenou	3.192	5.815	907	1.182	896.817	103
36. Barri Besòs	3.461	6.000	860	1.797	532.336	10
37. Clot	2.772	5.400	413	1.022	448.572	92
38. Verneda	2.058	4.358	207	816	401.055	72

(-) sense estimació. Nombre d'observacions < 10

Departament d'Estadística. Ajuntament de Barcelona

Font: Departament d'Estudis Fiscals. Ajuntament de Barcelona

Estimació per districtes del preu de compra

1.6. Any 2008						
Districtes	€/ m² útil				Preu mitjà d'un local	Observacions
	Mitjana	Màxim	Mínim	Desv. Tipus		
BARCELONA	2.764	7.200	207	1.211	540.958	2.355
1. Ciutat Vella	3.325	6.700	647	1.234	446.125	238
2. Eixample	3.073	6.693	667	1.243	802.045	374
3. Sants-Montjuïc	2.527	5.259	380	1.029	401.808	321
4. Les Corts	3.336	6.364	484	1.108	741.578	90
5. Sarrià-Sant Gervasi	3.690	7.200	250	1.375	672.338	145
6. Gràcia	2.967	6.010	552	1.195	447.666	207
7. Horta-Guinardó	2.216	4.556	394	884	328.908	261
8. Nou Barris	1.959	4.565	385	839	412.567	193
9. Sant Andreu	2.371	5.000	420	1.012	581.610	216
10. Sant Martí	2.708	6.000	207	1.160	615.608	310

Departament d'Estadística. Ajuntament de Barcelona  
 Font: Departament d'Estudis Fiscals. Ajuntament de Barcelona

Elaborat per l'Equip de Barcelonanetactiva a partir de les següents fonts d'informació:

- <http://www.bcn.es/estadistica/catala/dades/>
- <http://www.eixosbcn.org>

© Barcelona Activa SAU SPM, 1998-2011 - Darrera actualització: 27/02/2011

Tot i que s'ha extremat en tot el possible la cura a assegurar l'exactitud i fidelitat d'aquesta informació i de les dades contingudes, Barcelona Activa SAU SPM no pot acceptar cap responsabilitat legal per les conseqüències que es puguin derivar d'accions empreses com resultat de les conclusions que es puguin extreure d'aquest informe.